

Kristopher Woods

The following are the requirements to **apply** for an apartment:

- Complete application (Per person 18yrs older)
- 2 years of rental and employment history
- A government issued photo Identification
- If filling out application with Tax ID, you must bring original form provided by Internal Revenue Services
- Proof of income (2.5 times the rent): _____
 - If paystubs: 4 for weekly payments or 2 for bi-weekly payments (Most recent)
 - If cash:
 - NOTARIZED letter with 2.5 most recent months of bank statements showing you are depositing 2.5 times the rent
 - NOTARIZED letter with most recent tax information
- **MUST pass a credit and background checks, for credit we require a minimum score of 550, No Landlord Debt, No Violent or Recent Felonies Convictions**
- The following Money Orders are required (*we DO NOT accept checks or cash*)
 - 1. \$50.00 Application Fee (per person 18yrs and older or per couple)
 - 2. \$100.00 Admin Fee
 - 3. \$100.00 Reservation Fee

** The application will not be accepted without all the requirements*

** PRICES are subject to change without notice; we can ONLY hold price quote if application is submitted*

At the time of move-in you will need proof of renter's insurance (\$100,000.00 liability) and Georgia Power Account Number plus any other pending balance due.

Los siguientes son los requisitos para aplicar por un apartamento:

- Llenar aplicación completamente (por persona mayor de 18yrs)
- Información de 2 años de renta y trabajo con contactos
- Una identificación válida con fotografía
- Si va llenar su aplicación con TAX ID debe traer la forma enviada por el I.R.S
- Prueba de Ingresos (2.5 veces la renta): _____
 - Talones de cheques: 4 talones si le pagan cada semana o 2 si cada quincena (los más recientes)
 - Si le pagan en efectivo:
 - Carta NOTARIZADA con los 2.5 meses más recientes de la cuenta de banco mostrando que deposita 2.5 veces la renta
 - Carta NOTARIZADA con income tax más reciente
- DEBE pasa las verificaciones de crédito y record criminal, mínimo puntaje de 600 en su crédito, NO balances pendientes de renta en su crédito, NO felonías
- Lo siguientes Money Orders por separado (NO se acepta efectivo, ni cheque)
 - 1. \$50.00 por aplicación (por persona mayor de 18yrs o por pareja)
 - 2. \$100.00 para apartar el departamento
 - 3. \$100.00 para apartar el departamento

** Su aplicación no podrá ser procesada si le falta algo de lo anterior mencionado*

** Los PRECIOS puede cambiar sin previo aviso y SOLO se puede respetar el precio ofrecido si entrega su aplicación con lo antes mencionado.*

El día de su mudanza necesita tener prueba de aseguranza de inquilino (\$100,000.00 liability) y número de Cuenta de Georgia Power mas cualquier otro balance pendiente a pagar